#### CHEMO PHARMA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 5-Kumud Apartment Co. Op. HSG. SOC. Ltd., Karnik Road, Chikan Ghar, Kalyan, Dist. Thane – 421301

Corporate Office: Empire House, 3<sup>rd</sup> Floor, 214, Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai – 400 001 Tel No. 022-22078382 CIN No.:L99999MH1942PPLC003556 PAN No.:AAACC2056K

Website: www.thechemopharmalaboratoriesltd.com Email ID: chemopharmalab@gmail.com

January 28, 2025

To, Bombay Stock Exchange Limited Department of Corporate Services 25<sup>th</sup> Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip Id: 506365

Subject: <u>Submission of Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended December 31 2024 of the Company.</u>

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months Ended December 31, 2024.

- 1. Business Standard on January 28, 2025;
- 2. Mumbai Lakshdeep on January 28, 2025;

This will also be posted on the company's website at http://www.thechemopharmalaboratoriesltd.com

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For Chemo Pharma Laboratories Limited

ASHOK Digitally signed by ASHOK GOVINDLA SOMANI Date: 2025.01.28 13:06:37 +05'30'

MUMBAI)

Ashok Somani Director (DIN - 03063364)



# GOVERNMENT OF TAMIL NADU FINANCE DEPARTMENT, CHENNAI-9

Dated: January 25, 2025

### PRESS COMMUNIQUE

It is notified for general information that the outstanding balance of 8.06% Tamil Nadu SDL, 2025 issued in terms of the Government of Tamil Nadu, Finance Department, Notification No.284(L)/W&M-II/2015, dated February 20, 2015 will be repaid at par on February 25, 2025 with interest due up to and including February 24, 2025. In the event of a holiday being declared on the aforesaid date by any State Government under the Negotiable Instruments Act, 1881, the loan will be repaid by the paying offices in that State on the previous working day. No interest will accrue on the loan from and after February 25, 2025.

- 2. As per sub-regulation 24(2) and 24(3) of Government Securities Regulations, 2007 payment of maturity proceeds to the registered holder of Government Security held in the form of Subsidiary General Ledger or Constituent Subsidiary General Ledger account or Stock Certificate shall be made by a pay order incorporating the relevant particulars of his bank account or by credit to the account of the holder in any bank having facility of receipt of funds through electronic means. For the purpose of making payment in respect of the securities, the original subscriber or the subsequent holders of such a Government Securities, as the case may be, shall submit to the Bank or Treasury and Sub-Treasury or branch of State Bank of India, where they are enfaced / registered for payment of interest, as the case may be, the relevant particulars of their bank account.
- 3. However, in the absence of relevant particulars of bank account/mandate for receipt of funds through electronic means, to facilitate repayment on the due date, holders of 8.06% Tamil Nadu SDL, 2025 should tender their securities at the Public Debt Office, 20 days in advance. The securities should be tendered for repayment, duly discharged on the reverse thereof as under:-

#### "Received the Principal due on the Certificate".

- 4. It should be particularly noted that at places where the treasury work is done by a branch of the State Bank of India, the securities, if they are in the form of Stock Certificates, should be tendered at the branch of the bank concerned and not at the Treasury or Sub-Treasury.
- 5. Holders who wish to receive payment at places other than those where the securities have been enfaced for payment should send them duly discharged to the Public Debt Office concerned by Registered and Insured Post. The Public Debt Office will make payment by issuing a draft payable at any Treasury/Sub-Treasury or branch of State Bank of India conducting Government Treasury work in the State of Tamil Nadu

T.Udhayachandran Principal Secretary to Government, DIPR/ 75 /DISPLAY/2025 Finance Department, Chennai-9.

> केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

Canara Bank, VIKHROLI (0117) Branch

REF: MUM\_VIKHROLI/NPA/DEC/01/2024-25

I. MR. BHARATSINGH ADHA SINGH (BORROWER)

. I M.N. DINKAR ARVIND SINGH (BORROWER) A) ADDRESS 1: FLAT NO 504, BUILDING NO B, PHASE-I, GALAXY S.N.57, VILL- PADLE, TAL & DIST-THANE B) SHIVSHAKTI SOCIETY CHAWL NO 3, R.NO. 5, PRATAP NAGAR , BHANDUP (WEST

DATE: 16.12.2024

MUMBAI 400078 MUMBAI 400078
Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME

The undersigned being the authorized Officer of Canara bank. VIKHROLI (0117) branch (hereinafter referred to as "the secured creditor") , appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under: That MR. BHARAT SINGH ADHA SINGH & Mr. DINKAR ARVIND SINGH.

Herinator referred to as "THE BORROWER" have availed credit facility/ facilities stated in Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secured creditor While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s

ith the terms and conditions of the above me That , MR. BHARAT SINGH ADHA SINGH & Mr. DINKAR ARVIND SINGH have guaranteed the

payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by the borrower for credit facilities up to the limit of Rs.29,70,000 /- (RUPEES TWENTY NINE LAKHS SEVENTY THOUSAND ONLY) with interest thereon.

ou (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secure ssets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from 31/01/2024, the operation and conduct of the said financial assistance/ credi facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assistance (deain facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on date amounts to LIABILITY RS. 17.56.240/- ( RUPEES SEVENTEEN LAKHS SEVENTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED **'ORTY ONLY)** -the details of which together with the future interest rate are stated in schedule ( hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt. Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 30/04/2024 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserv

The secured creditor to through this notice brings to your attention that the borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you unde Section 13(2)of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the borrower a stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receipt of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 11.15% (9.15% +2% penal nterest) Per Annum together with all costs, charges, expenses and incidental expenses wi espect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues.
The security interest on the secured assets is duly registered with CERSAI wi

400025845099 and CERSAI registration date-09.01.2019.
Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of LIABILITY RS. 17,56,240/- (RUPEES SEVENTEEN LAKHS SEVENTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED FORTY ONLY) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Sec.13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub- section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which is ow to convey the seriousness of this issue

3(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified n sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the follow sures to recover his secured debt, namely;

Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to

transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset;
Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:

Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt; Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt; And under other applicable provisions of the said Act.

our attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available, t edeem the secured assets.

You are also put on notice that in term of Section. 13(13) the borrower/ Guarantor shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to our notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the sai act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secure creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income. This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other

rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sum ound due and payable by you. This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of no compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and

consequence Thanking You. Yours Faithfully

AUTHORISED OFFICER

SCHEDULE A [DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER]

SL NO.	LOAN A/C.NUMBER	NATURE OF LOAN/LIMIT	DATE OF SANCTION	AMOUNT		
1 0117619000134		HOUSING FINANCE	26.11.2018	RS. 29,70,000/-		
TOTAL				RS. 29,70,000/-		
	[	SCHEDULE B DETAILS OF SECURITY AS:	SETS]			
SL.NO.	MOVAE	BLE/IMMOVABLE	NAME OF	TITLE HOLDER		
1		504, Building No B, Phase- adle, tal & Dist-Thane	MR. BHARAT SINGH ADHA SINGH MR. DINKAR ARVIND SINGH			
		COLLEGE C				

	[[DETAILS OF LIABILITY AS ON DATE]]						
SL NO.	LOAN A/C. NUMBER	NATURE OF LOAN/LIMIT	LIABILITY WITH INTEREST AS ON DATE	RATE OF INTEREST			
1	0117619000134	HOUSING LOAN	RS. 17,56,240/-	9.15%			
TOTAL			RS. 17,56,240/-				

### THE SPECIAL RECOVERY OFFICER

Authorised U/Section 156(1) of M.C.S.Act 1960 and there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961 Attached To The Shivkrupa Sahakari Patpedhi Ltd., Mumbai, 101, Suryadarshan Tower, First Floor, Near Nitin Co., Signal, Eastern Express Highway, Thane (w) 400 604

FORM 'Z' [See Sub-Rule [11(D-1)] of Rule 107]

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery Officer attached to Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, issued a demand notice dated 23/02/2023 calling upon the judgment debtors 1. ASHIRWAD VIJAY AYARE 2. BHARTI ASHIRWAD AYARE 3. GIRISH VIJAY DHUMAL 4. NITIN SHASHIKANT TELANG and 5. YOGESH SUDARSHAN BAGGA to repay an amount mentioned in the notice being Rs. 9,10,810/- (Rupees NINE LAKH TEN THOUSAND EIGHT HUNDRED TEN Only) within a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated 13/03/2023 and attached the property described herein below.

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, on this **24/01/2025** 

The judgment debtors ASHIRWAD VIJAY AYARE and BHARTI ASHIRWAD AYARE in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shivkrupa Sahakari Patpedhi Limited, Mumbai, for an amount Rs 10,82,763/- (Rupees TEN LAKH EIGHTY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED SIXTY THREE Only) and nterest thereor

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 215, E-WING, SAI VINANTI RESIDENSY NEAR O.N.G.C. COMPANY, NAGAON, TAL. URAN, DIST. RAIGAD

Date - 24/01/2025 Place - URAN

Sd-SURYAKANT PANDIT KUMBHAR SPECIAL REOVERY OFFICER Authorised U/s 156(1) of M.C.S.Act 1960 And there under Rule 107 of M.C.S.Rule 1961

#### PUBLIC NOTICE

**PUBLIC NOTICE** 

Notice hereby given to the General Public that, C.A. SANJAY B. PARMAR

and MRS. SEEMA B. PARMAR

roposed Purchasers NOTICE

hereby given that the followin

DESCRIPTION OF PROPERTY

Niwas CHS Limited, Motilal Nagar-3,

Off. M. G. Road, Goregaon West

It is further notified that the followin

original document pertaining to above

referred property is misplaced/not

available/not traceable, which is as unde

Name of Document

Original Allotment Letter date

1.05.1965 in favour of Mr. Nabi Khan.

Original Occupancy Letter dated

3.12.1997 issued in favour of Bhivash

Original Agreement between M

All persons having any claim or interes against or to the said property or any

part thereof by way of sale assignment, mortgage, trust, lien, gift

charge possession, inheritance, lease

tenancy, maintenance, easement o

otherwise howsoever, are hereby

equired to make the same known

writing to the under signed within

days from the date of publication hereof failing which the claim, if any

shall be considered as waived.

If any in the said property he/she

should approach the registered office of the said Company within 7 days with proof in support of his/ her claim or to

For Padiyar & Co. Unit No. 111, Summit Business Bay, AK

Road, Andheri East Mumbai - 400093

SRINIVAS PADIYAR

Mob: 9323802133

Nabi Khan and Bhivash B. Ghosh

Mumbai - 400104.

3. Ghosh.

On behalf of my client the general public is reby apprised that my client Mr. ASHRAF BECHAN SHAIKH have finalize the deal for purchase of 37.40 guntas of land situated at Village - Tulsi, Taluka – Bhiwandi, District – Thane having survey 7/12 survey no. 20/4/5/6 II from the owners of the land a) Mr. MOHAMED b) Mr. SHAHID SHAKEEL KHAN through registered Agreement of Sale or and Power of Attorney going to be registered before the Sub-registrar of Bhiwandi, Thane, Maharashtra. If anybody / third party is having any objection, claim, interest, dispute for the above intended agreement of sale & Power of attorney on the schedule property, he / she / they may contact the undersigned advocate with the documentary proof substantiating his / her / their objections / claims / details of dispute within 07 days from the date of this publication, failing which my client will proceed to complete the registration of agreement of sale / conveyance deed & Power of attorney procedure for the purchase of the schedule property enumerating as if there are no third party claims / objections / disputes in respect of the schedule property and thereafter no claims / objections / disputes will be

That any third party can send their objection or claims if any at the office of the advocate at the address mentioned below in within the prescribed time only

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All THAT piece or parcel of land having 37.40 guntas situated at Village - Tulsi, Taluka – Bhiwandi, District – Thane having survey 7/12 Dated: 28.01.2025

Mr. Sayed Abdul Wahab, Advocate, High Court t: Salim Compound, Ground Floor, 15(C), 12th Khetwadi Cross Lane, Girgaon, Mumbai - 400 004 9769610886 advwahabsayed@gmail.com

**PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that my clien NIKHIL VIJAY VENGURLEKAR, has MR NIKHIL VIJAY VENGURLEKAR, has informed me that the present original owner of flat No: 503, admeasuring 520 sq ft (Built up) area is MR SHREEDHAR VENKAT, which is situated at in A-wing and on 5th floor of Bhairavi Building, The Doordarshan Employees Co.Op. Hsg Society Ltd, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai- 400063. The concerned Society has also issued a share certificate no: 163 under member's register No: 149 for 5 (five) fully paid up shares having distinctive Nos. 741 to 745 (both inclusive) in favour of above said present owner. According to my client, now he intends to purchase the said flat.

Any person/s, /firm/party/Bank/Financial

client, now he intends to purchase the said flat.

Any person/s, /firm/party/Bank/Financial Institution having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection, and /or demand in respect of said flat No 503 of the 5th floor A wing, of the said building by way of Succession/Probate, sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, lien, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, / settlement, litigation, decree or court order of any court of law, contracts, / agreements, or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at my address G-28, Gokuldham Shopping Centre, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai-400063 within 15 days from the date of publication of this notice & such claim/s, if any with all supporting documents, failing which the claim of such person/shall be treated as waived off, abandoned and not binding on my client, the concerned Society will be advised by me to financier! Banker will be advised by me to finance on said flat by way of getting mortgaged into their favour by my client by way of following remaining further due process of law if any.

Date: 28/01/2025

Date: 28/01/2025 Place : Mumbai

#### **PUBLIC NOTICE**

This Notice is hereby given to the general public at large that my client, Mrs. Manisha Gajhim Shah, having Mrs. Manisha Gajhim Shah, having her permanent address at Flat No. 13, Mehta Bldg (Mahavir Co-Operative Housing Society), Plot no 78, 3rd Floor, "A" Wing, Jain Society, Sion (West), Mumbai - 400022, hereby disowns her son, Mr. Kunal Gajhim Shah, aged 36, from all my Client's movable and immovable property/ies, family rights, responsibilities, and asset/s (tangible and intangible).

Due to Mr. Kunal Gajhim Shah continued misconduct, disobedience, and violent actions causing severe mental and physical agony as well as the disrespect and disregard advanced to my client and her family, my client is compelled to sever all ties with Mr. Kunal Gajhim Shah. Mr. Kunal Gajhim Shah shall have no claim, right, or interest in my Client's properties, assets, or any affairs connected with my Client in any manner whatsoever. continued misconduct, disobedience

The general public at large is hereby warned not to deal with Mr. Kunal Gajhim Shah regarding any matters relating to my client or my client's property/ies, as my client shall not be held responsible for any actions liability/ies, or debt/s undertaken by Mr. Kunal Gajhim Shah from the date of this notice.

This notice is being published in good faith to protect my client's interests and to clarify my client's standing before the public Dated: 28.01.2025

[RAVI KANT PUROHIT] B.L.S LL.B. LL.M Advocate, Bombay High Cour Address: Office No. 702, 7th Floor Darshan Building, 21st R.D. Street, Near Residency Hotel, Fort, Mumbai 400 001

# **↑SBI** भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

STATE BANK OF INDIA - MUM /RBO WORLI 2024-25/01 NOTICE INVITING TENDER (NIT) REQUIREMENT OF COMMERCIAL / OFFICE PREMISES ON LEASE FOR STATE BANK OF INDIA

State bank of India desires to acquire premises on lease for Branches as mentioned below having carpet area of around 2500 sq. ft. -/- 10%, should preferably be on Ground Floor and located strategically on the main road having good frontage visibility, adequate power supply and parking facility. Interested parties owning suitable premises may apply to Regional Manager (RBO I), Regional Business Office, State Bank of India, Regional Business Office Worli, LIC Complex, 4th Floor, Jeevan Seva Annexe Building, S.V. Road, Santacruz West, Mumbai – 400054 on below mentioned address within 21 days (excluding the date of advertisement and public holidays) i.e. 3.00 PM on or before 18.02.2025.

with	in 21 days (excluding the dat	e or advert	isement and public nolidays) i.e. 3.0	DO PINI on or <b>before 18.0</b>	<u>2.2025</u> .
SN	Name of Branch	Status of Branch	Desired Location	Carpet Area Requirement including strong room (+/-10%)	Locker Room* (Carpet Area)
1	BANDRA WEST BRANCH	Existing	Hill Road, Bandra West, Mumbai	2500 Sq.ft.	-
2.	KALINA BRANCH	Existing	Kalina-Kurla Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai	2500 Sq.ft.	-
3	IACC BRANCH INTRNATIONAL AIR CARGO COMPLEX BR	Existing	Sahar Road, Vile Parle East, Mumbai	2500 Sq.ft.	-

Proposals received by 3.00 pm on or before **18.02.2025** will only be accepted. The application should be made as per the "Instructions / Guidelines for submitting the offer" <u>Estate Agents offering premises should submit their offers</u> with full details along with authorization letters from landlords. No brokerage will be paid by the Bank. State Bank of India reserves the right to accept or reject any or all the offers without assigning any reasons thereof. Performa and other details can be downloaded from our website <a href="https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/procurement-news">https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/procurement-news</a>. on 18.02.2025 during working hours at the below mentioned address. The same will be opened at 3.30 p.m. on the same day i.e. on 18<sup>th</sup> February 2025.

The Regional Manager (RBO-I), State Bank of India, Regional Business Office Worli, LIC Complex, 4th Floor Jeevan Seva Annexe Building, S.V. Road, Santacruz West, Mumbai – 400054

#### mahindra **LOGISTICS**

**MAHINDRA LOGISTICS LIMITED** 

Registered Office: Mahindra Towers, P.K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai - 400018.

Website: www.mahindralogistics.com • E-mail: cfo.mll@mahindralogistics.com
Tel No.: +91 22 2490 1441 • CIN: L63000MH2007PLC173466

EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 3157 DECEMBER, 2024

s		Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
No.	Particulars	Ended   Ended   31-Dec-24   31-Dec-24   Unaudited   Unaudited	31-Dec-23	
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from Operations	1,594.20	4,535.32	1,397.23
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional items and/or Extraordinary items)	(1.12)	(8.59)	(13.39)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.12)	(8.59)	(9.57)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items but before share of loss of Joint venture/Associate)	(7.23)	(24.68)	(16.40)
5	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items and after share of loss of Joint venture/Associate)	(7.26)	(24.71)	(17.11)
	Attributable to Shareholders of the company	(9.03)	(29.10)	(17.41)
	Attributable to Non-Controlling Interests	1.77	4.39	0.30
6	Total Comprehensive Income/(Loss) for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]			
	Attributable to Shareholders of the Company	(9.10)	(29.30)	(17.47)
	Attributable to Non-Controlling Interests	1.77	4.39	0.30
7	Equity Share Capital (Face value Rs. 10/- per share)	72.05	72.05	72.04
8	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year		420.42	
9	Earnings per share (Face value Rs. 10/- per share)			
a.	Basic Earnings per share (Rs.)	(1.25)	(4.04)	(2.42)
b.	Diluted Earnings per share (Rs.)	(1.25)	(4.04)	(2.42)
10	Debt-Equity Ratio (times)	0.96	0.96	0.63
11	Debt Service Coverage Ratio (times)	0.83	0.70	0.83
12	Interest Service Coverage Ratio (times)	3.34	3.40	3.18

The Unaudited consolidated Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 27th January, 2025. The statutory auditors have performed limited review of the financial results.

The Unaudited consolidated Financial Results have been prepared and published in accordance with the Indian Accounting Standards, Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rules framed thereunder and Regulation 33 of SEBI Listing Regulations, as amended from time to time. Additional information pursuant to Regulation 52 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 is annexed.

The Company has consolidated the financial results of its subsidiaries and Joint Ventures as per the applicable Indian Accounting Standards

Pursuant to the approval granted by the Investment Committee of the Board of Directors of the Company, the Company had executed a Joint Venture Agreement with Seino Holdings Co., Ltd, Japan ("Seino") on 30th May, 2024 to enable the formation of a Joint Venture company ("JVCo") in India, for carrying on the business of regulding warehousing and rusking services thereto quinarily to Japanese automorphise and Insanges automapages and pages and pages and pragness and pragness and pragness and pages and pragness and pages and

of providing warehousing and trucking services and related services thereto primarily to Japanese automobile companies and Japanese auto ancillary companies and / or their respective automobile and / or auto ancillary Affiliates in India, and such other matters as may be agreed from time to time.

Pursuant to the above, "Seino MLL Logistics Private Limited" was incorporated on 23rd October, 2024. On 16th December, 2024, the Company acquired 20,00,000 equity shares of Rs. 10 each fully paid as joint venture investment in Seino MLL Logistics Private Limited amounting to Rs. 2 crores for cash consideration. Standalone Financial Results for the period:

Rs. in crores Quarter Nine Months Quarter Ended Ended **Ended** 31-Dec-24 31-Dec-24 31-Dec-23 Unaudited Unaudited Unaudited Total Income from Operations 1.326.85 3.719.43 1.160.08 Profit before tax 40.72 15.3 18.85 Profit after tax 30.38 12.51 Total comprehensive income 11.55

The above is an extract of the detailed format of the said Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI Listing Regulations. The full format of the said Financial Results are available on the Company's website viz. https://mahindralogistics.com/financial-results/quaterly-result/ and on the Stock Exchange websites - BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)



For Mahindra Logistics Limited

Place: Mumbai Date: 27<sup>th</sup> January, 2025

Rampraveen Swam Managing Director & CEO DIN: 01300682

10 10

#### ASTEC LIFESCIENCES LIMITED Corporate Identity Number: L99999MH1994PLC076236

Registered Office: Godrej One, 3rd Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (E), Mumbai- 400079, Maharashtra Website: www.godrejastec.com, Tel. No.: 022-25188010, Fax No.:- 022-22618289, Email id: astecinvestors@godrejastec.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

Sr.	Particulars	Quarter Ended			Year to date the period	Year Ended	
No.	Particulars	31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	9,577.30	10,054.48	5,170.38	26,661.40	30,802.90	46,382.46
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,514.79)	(3,854.09)	(3,221.96)	(12,532.82)	(6,082.21)	(6,174.79
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	(4,036.83)	(3,854.89)	(2,432.60)	(11,863.26)	(4,592.72)	(4,689.10
4	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit / (Loss) for the period						
	(after Tax & minority interest) and Other						
	Comprehensive Income (after Tax)]	(4,037.83)	(3,815.03)	(2,434.28)	(11,825.05)	(4,598.34)	(4,751.53
5	Equity Share Capital						
	(Face Value of Rs.10/- per share)	1,961.14	1,961.14	1,960.92	1,961.14	1,960.92	1,960.9
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						
	as shown in the Audited Balance Sheet of the						
	previous year	-	-	-	-	-	34,967.7
7	Securities Premium Account	6,139.18	6,139.18	6,108.95	6,139.18	6,108.95	6,108.9
8	Net Worth	25,102.07	29,149.70	37,073.55	25,102.07	37,073.55	36,928.7
9	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	51,465.63	50,045.97	45,465.60	51,465.63	45,465.60	49,389.4
10	Outstanding Redeemable Preference Shares			-	-	-	
11	Debt Equity Ratio	2.05	1.72	1.23	2.05	1.23	1.3
12	Earnings per Equity Share (Face Value of						
	Rs.10/- per Share) (for continuing &						
	discontinuing operations) (non-annualised) :						
	1. Basic:	(20.59)	(19.66)	(12.41)	(60.51)	(23.44)	(23.93
	2. Diluted:	(20.59)	(19.66)	(12.41)	(60.51)	(23.44)	(23.93
13	Capital Redemption Reserve	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.3
14	Debenture Redemption Reserve	-	-		-	-	
15	Debt Service Coverage Ratio	(1.85)	(1.38)	(0.47)	(1.64)	(0.00)	0.2
16	Interest Service Coverage Ratio	(1.90)	(1.90)	(1.56)	(2.28)	(0.00)	0.5

Key Financial Highlights of Standalone Unaudited Financial Results (Rs. in lakh) Quarter Ended ear to date figures fo Year Ended the period ended **Particulars** 31-Mar-24 31-Dec-24 30-Sep-24 31-Dec-23 31-Dec-24 31-Dec-23 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) Total Income from Operations 9.575.04 10.052.75 5.169.41 26,655,74 30.798.42 46,376.43 Profit Before Tax (2.518.46)(3.857.26)(3.224.58 2.542.53) (6.091.69) (6.187.63)(4.040.01)Profit After Tax (3,857.26)(2,434.55) 11.870.97 (4.599.82 (4.698.71)Total Comprehensive Income (after Tax) (4.040.01) (3.816.37) (2.434.92) 1.830.45 (4.600.94 (4.755.63)

The above is an extract of the detailed format of the Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the period ended 31s December, 2024 filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results for the period ended 31st December, 2024 are available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com). The same is also made available on the website of the Compan (www.godrejastec.com).

The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its Meeting held on Monday, 27th January, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out limited review of the aforesaid

Results and expressed an unmodified review opinion.

The Indian Parliament has approved the Code on Social Security, 2020 which would impact the contributions by the Company towards employment and post-employment benefits. The Ministry of Labour and Employment has released draft rules for the Code on Social Security, 2020 on November 13, 2020, and has invited suggestions from stakeholders which are under active consideration by the Ministry. The Company will assess the impact and its valuation once the subject rules are notified and will give appropriate impact in its financial statements in the period in which, the Code becomes effective and the related rules to determine the financial impact are published.

By Order of the Board of Directors of Astec LifeSciences Limite

Directo DIN: 00294803

## CHEMO PHARMA LABORATORIES LIMITED

Registered Office: 5-Kumud Apartment Co.Op. Hsg. Soc. Ltd., Kamik Road, Chikan Ghar, Kalyan, Dist. Thane-421301 Corporate Office: Empire House, 3" Floor, 214, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400001. Tel. No.: (022) 2207 8382 CIN No.: 199993MH 1942PLC003356 Website: www.thechemopharmalaboratoristit.com Email ldt: chemopharmalab@gmail.com

**UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND NINE MONTHS ENDED** 

			SIAND	ALUNE	
Sr.	Particulars	Quarter	r Ended	Nine Months Ended	Year Ended
No.	Particulars	31 <sup>th</sup> Dec, 2024	30th Sept, 2024	31 <sup>th</sup> Dec, 2024	31st Mar, 2024
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	(1,488)	6310	7,839	18,382
2.	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax	(1,748)	6100	6,818	16,436
3.	Net Profit/(Loss) from ordinary activities after tax (after	(1,748)	6100	6,818	12,004
	Extra-Ordinary items)				
4.	Equity Share Capital	15,000	15,000	15,000	15,000
5.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in				
	Balance Sheet of Previous Accounting Year)	1,19,842	1,21,590	1,19,842	1,13,024
6.	Earnings per Share (before Extra-Ordinary Items) (of Rs/- each)				
	a. Basic	(1.17)	4.07	4.55	8.00
	b. Diluted	(1.17)	4.07	4.55	8.00
7.	Earnings per Share (after Extra-Ordinary Items) (of Rs/- each)				
	a. Basic	(1.17)	4.07	4.55	8.00
	b. Diluted	(1.17)	4.07	4.55	8.00

The above is an extract of detailed format of the Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024 filed with the Bombay Stock Exchange (BSE) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of

the Quarterly Un-Audited Financial Results are available on the website of the Company and BSE. The Company is not having any Subsidary Company / Associate Company. These are Standalone Res

BY ORDER OF THE BOARD FOR CHEMO PHARMA LABORATORIES LIMITED ASHOK SOMANI Date: 27th January, 2025 Place: Mumbai

**MAHA**VITARAN

HOPR No:53/25

#### E-tender Notice (NIT No. 7: RDSS/LR-B/Phase-VII/2024-25)

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Turnkey e-tenders are invited for survey, planning, design, engineering, assembly manufacturing, testing, supply, loading, transportation, uploading, insurance, delivery at site, handling, storage, installation, testing, commissioning and documents of all items / materials of feeder separation and other allied works, including supply and works guarantee as per Standard Bidding Documents under the Revamped Distribution Sector Scheme (RDSS) on single point responsibility, in-divisible "Turnkey" contract basis in

lollowing area	15.			Rs in Lakhs
Name of Office	Tender No.	Tender cost Excluding GST		Tender contract Period
Chandrapur Circle	CE(Projects)/Mumbai/RDSS/LR-B /Phase-VII/T-37R/2024-25	14213.73	284.30	18 months
* T	D - 05 000/ . OOT /400/ \- 00 50	0/		

❖ Tender Fee: Rs 25,000/-+GST (18%)= 29,500/- each

❖ EMD will be 2 % of the estimated tender cost or Rs. 5 Crs. whichever may be lower

❖ Date of Availability of Bidding Document on MSEDCL e-tendering website https://etender.mahadiscom.in/eatApp/ 24.01.2025 at 15.00 Hrs onwards

Date of Submission of Pre-bid queries 29.01.2025 Date and time of pre-bid Meeting 30.01.2025 at 12.00 Hrs 14.02.2025 upto 15:00 Hrs Last Date & time for submission of Bid ❖ Date and time of opening of Technical Bids: 14.02.2025 at 15:05 Hrs

E-mail ID for further communication: <a href="mailto:rdssprojects.msedcl@yahoo.com">rdssprojects.msedcl@yahoo.com</a>

❖ Date and time of opening of Price Bid To be notified later \*For further details of Invitation for Bids & Bid Documents please visit our website: https://etender.mahadiscom.in/eatApp/

Sd/

Chief Engineer (Projects) MSEDCL, MUMBAI Tel No. (+91) 22-26474211 Ex. 2241

Place: Mumbai Date: 27th January 2025

# उत्खननाला चाप; ७० लाखाचा दंड

आकारला

अमरावती, दि.२७ : अमरावती तालुक्यात अवैधरित्या उत्खनन व विना रॉयल्टी वाहतूक करणाऱ्याविरोधात

तहसील अमरावती आर्थिक कार्यालयाद्वारे वर्षात वर्षभरात ४०० पेक्षा जास्त वाहनांची तपासणी करून ४० केसेस करून ७० लाखांचा दंड तहसील कार्यालयाने ठोकला आहे. त्यापैकी ५ प्रकरणांत वेगवगळ्या ठाण्यात फौजदारी गुन्हे नोंदविले.यात, ३० लाख रूपये वसूल केला आहे.

तालुक्यात मंडलाधिकाऱ्यांच्या

नियंत्रणात १२ पथके केली आहेत नियंत्रण त्याचे प्रमुख हे तहसीलदार आहेत प्रत्यक्ष कार्यवाही दरम्यान नायब तहसीलदार टीना चव्हाण आहेत. महसुल विभगााच्या वतीने अम रावती तालुक्यात २४ तास पथके सतर्क असून तालुक्यात ज्या ठिकाणी अवैध उत्खनन असो की वाहतुकीची तत्काळ माहितीही प्रशासनाला देण्यात येते.

#### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, मे. इंडियानिवेश इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे कार्याल पत्ताः १७वा मजला, लोधा सुप्रिमस, एसबी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ यांचे पीएमएर म्हणून सेबी नोंदणी प्रमाणपत्र, नोंदणी क्र.आयएनपी०००००३८१५ हे ते परत देऊ इच्छित आहेत. जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे त्यांचे दावा सदर सचन प्रकाशन तारखेपासून ३० दिवसात सादर करावेत अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

सही/-मे. इंडियानिवेश इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता

संपर्क:०२२-६२४०६२२३/+९१-९९८७१९०३४ ईमेल: dinesh@indiainvesh.in

#### जाहीर सूचना

याव्दारे सुचना देण्यात येते की, माझे अशील अमित् अनंत पेंडसे व त्यांचे वडील श्री. अनंत एस् पेंडसे यांची बिल्डींग नं. 9. रुणवाल गार्डन टॉवर 7 ते 2 को. ऑप. हौ. सोसा. लि. मधील सदनिका नं. 504 ची मिळकत आहे

सदनिकेचे वर्णनः मौजे घारीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील

स.नं. 4/1, 4/2, 4/3 व इत्र व मौजे उसरघर येथील कल्याण-शिल रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, येथील रुणवाल गार्डन टॉवर 7 ते 12 को. ऑप. हो. सोसा. लि.. बिल्डींग नं. 9 मधील पाचव्या मजल्यावरील क्षेत्रफळ 495.05 चौ. फू. कारपेट (45.99 चौ. मी.) + 2.27 चौ.मी. डेक एरिया आणि 1.34 चौ. मी. युटिलिटी एरिया असलेली सद्निका नं 1.34 चा. मा. युटालटा एरिया असलता सदानका न. 504 हि सदिनेका श्री. अमित अनंत पेंडसे व त्यांचे वडील श्री. अनंत एस. पेंडसे यांनी दिनांक 18/01/2020 रोजीच्या करारान्वये रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. यांचेकडून कायमस्वरुपी विकत घेतलेली आहे. सदर करार दिनांक 18/01/2020 रोजी दुय्यम निबंधक कल्याण-3 यांचेकडे दस्त क्र.

641/2020 अन्वये नोंद्रविलेला आहे. 641/2020 अन्यमादावललाआह. तदनंतर श्री. अनंत एस. पेंडसे यांचे दिनांक 11/01/2022 रोजी निधन झाले असून त्यांच्या मृत्यूपक्षात त्यांना (1) श्रीमती अंजली अनंत पेंडसे (पत्नी), (2) श्री. अमित अनंत पेंडसे (मुलगा) हेच कायदेशीर वारस आहेत अन्य कोणीही वारस नाहीत तदनंतर श्रीमती अंजली अनंत पेंडसे यांनी सदर सदनिका नं. 504 वरील आपला हक्क त्यांचा मलगा श्री. अमित अनंत पेंडसे यांचे साठी सोडलेला असू सदर हक्कसोड़ पत्र दिनांक 18/12/2024 रोर्ज दुय्यम निबंधक कल्याण - ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 19893/2024 अन्वये नोंद्विलेले आहे.

तरी सदर मालमत्तेविरुद्ध किंवा मालमत्तेवर विक्री, देणगी, वारसा, गहाणखत, लीजलीअन, हवाला, पोटगी ईजुमेंट यांचे मार्गाने किंवा अशीच इतर दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारे एखादा हक्क असणाऱ्या सर्व इसमानी याव्दारे त्या संबंधीची लेखी माहिती या जाहीर सुचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 15 दिवसांचे आत वकील व नोटरी श्री. एस. व्ही. तर्टे, तळ मजला, अरिहंत पुजा को. ऑप. हौ. सोसा.. तर्टे प्लाझा जवळ, मानुपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), यांस कळवावया पाहिजे. तसे न केल्यास तशा प्रकारे कोणाचेही हक्क नाहीत व अस्ल्यास ते सोडून देण्यात आले आहेत असे समजण्यांत येईल.

डोंबिवली. ता.: 28/01/2025

दिनांकः १६.१२.२०२

केनरा बैंक Canara Bank

कॅनरा बँक, विक्रोळी (०११७) शाखा

ए) पत्ता १: फ्लॅट क्र.५०४, इमारत क्र.बी, फेझ-१, गॅलेक्सी एस.एन.५७, गाव पडले, ता. व जि. ठाणे बी) पत्ता २: शिवशक्ती सोसायटी चाळ क्र.३, आर.क्र.५, प्रताप नगर, भांडूप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ (यापुढे ''कायदा'' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत नियुक्त केलेले **कॅनरा बँक, विक्रोळी (०११७) शाखे**चे अधिकृत

अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ''प्रतिभूत धनको'' म्हणून संदर्भित) हे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोटीस जारी करतात: श्री. भरतसिंग अधा सिंग व श्री. दिनकर अरविंद सिंग (यापढे ''कर्जदार'' म्हणन संदर्भ) यांनी येथे

अनुसूची ए मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभृत धनकोंच्या बाजूने प्रतिभूत

सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्या

असे की, श्री. भरतसिंग अधा सिंग व श्री. दिनकर अरविंद सिंग (यापुढे सदर ''जामिनदार'' म्हणून संदर्भ) यांर्न रु.२९,७०,०००/ **– (रुपये एकोणतीस लाख सत्तर हजार फक्त)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता कर्जदाराद्वारे प्रतिभत धनकोंना आलेला सर्व खर्च दायित्व आणि सर्व रक्कम मागणीवर देय देण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (अ**नुसूची बी** मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमत्तेशी करार केला आहे ज्याचा तपशील येथे अ**नुसू**च

तथापि, ३१.०१.२०२४ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे

प्रतिभूत मालमत्तेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुस्तके दर्शविते की तारखेनुसार प्रतिभूत धनकोंकडे कर्जदाराचे तुमचे दायित्व रु.१७.५६.२४०/**– (रुपये सतरा लाख छपन्न हजार दोनशे चाळीस फक्त)** ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरा

येथे अनुसूची सी मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जामीनदाराने दिलेल्या मुदतीत प्रतिभू

धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात वरील कराराच्या अटींचे पालन करण्यात अयशस्वी ठरला आहे आणि थकबाकीच

पुर्तता करण्यात टाळाटाळ केली आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/ऋण सुविधांचे आचरण थांबले आहे आणि मूट्

कर्ज/हप्ते आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा परिणाम म्हणून, प्रतिभूत धनकोला कर्जाचे

गैर म्हणून वर्गीकरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात आले. दिनांक ३०.०४.२०२४ **रोजी परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए**)

या नोटीसद्वारे सुरक्षित कर्जदार तुमच्या निदर्शनास आणून देतो की, कर्जदाराने सांगितलेली देणी/थकबाकी देयांची परतफेड

करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस

मिळाल्याच्या तारखेपासून ६<mark>० दिवसांच्या</mark> आत प्रतिभूत कर्जदाराला **अनुसूची सी** मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला र्ह

नोटीस जारी करून संपूर्ण दायित्वे पूर्ण करण्याची मागणी केली आहे. पुढे, तुमच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकोकडून थकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कार्यवाहीच्या संदर्भात सर्व खर्च, शुल्क, खर्च

आणि आनुषंगिक खर्चांसह **११.१५% (९.१५%+२% दंडात्मक व्याज)** प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज देण्यास

सुरक्षित मालमत्तेवरील सुरक्षा व्याज **CERSAI कडे** cersai id-400025845099 आणि cersai **नोंदणी तारीख** 

कुपया लक्षात घ्या की, तुम्ही प्रतिभृत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देय रक्कम रु.१७,५६,२४०

(रुपये सतरा लाख छपन्न हजार दोनशे चाळीस फक्त) पढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च आणि खर्चास

अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप–कलम

(x)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार मर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर कोल ज्याचा उतारा या समस्येचे

83(x)-जर कर्जदार/जामीनदार पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत दायित्व पर्ण करण्यात अयशस्वी

ठरला, तर सुरक्षित कर्जदार त्याच्या सुरक्षित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा

अ) कर्जदार/जामीनदाराच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा,

ब) सुरक्षित मालमत्तेची वसुली करण्यासाठी लीज, असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह

परंतु भाडेपट्टा, असाइनमेंट किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार फक्त तेव्हाच वापरला जाईल

असाइनमेंट किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल;

कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे:

(तारीख नमुद करा) रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार

सिंडिकेट Syndicate

संदर्भ: एमयुएम\_\_विक्रोळी/एनपीए/डिसे/०१/२०२४-२५

१) श्री. भरतसिंग अधा सिंग (कर्जदार)

२) श्री. दिनकर अरविंद सिंग (कर्जदार)

१३(२) अन्वये वेळोवेळी सुधारित मागणी सुचना.

0९.0१.२0१९ **रोजी** नोंदणीकत आहे

गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी

NOTICE FOR LOSS OF SHARES

Notice is hereby given that We Panka Dahyalal Shah And Rekha Pankaj Shah have lost the following share certificate of Himadr Speciality Chemical Ltd (Formerly known as Himadri Chemicals & Industries Limited) and applying to the Company for issue of duplicate share certificates:

Folio No Certificate Distinctive no No of securite 100 S014113 0023433 004226401 004226500

The public is hereby warned agains purchasing or dealing with the above share certificates in any way and any person (s who has any claim in respect of these shares ust lodge such claim with the Company a its Registered Office at 23A, Netaii Subhas Road, 8th Floor, Suite No. 15, Kolkata 700001, within 21 days from the date of this publication.

Place: Mumbai Pankai D. shah Dated: 28-01-2025 Rekha P Shah Name of the Shareholders

व्यक्ती हरवली आहे

सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे

की, महिला नामे श्रीमती निमता तांबे, स्वर्गीय नारायण तांबे यांची पत्नी, र/ठि.: खोली

क्र.२१३, चिखलवाडी रहिवाशी संघ, एस.टी.

रोड, प्रियदर्शनी ब्लॉग समोर, लाल डोंगरी,

चेंबूर, मुंबई-४०००७१, वय ६२ वर्षे, उंची:

पेहरावः मादी या त्याच ठिकाणावरून दिनांक

१२.१०.२०१४ पासून बेपत्ता आहेत. याबाबत

आर.सी.एफ पोलीस ठाणे, चेंबूर (पुर्व), मुंबई-

४०००७१ येथे दिनांक १९.१०.२०१४ रोजी

तकार क्र.१४४/२०१४ अंतर्गत लापता तकार

स्थानिक पोलिसांनी लापता महिलेचा शोध घेण्याचा

अत्यंत प्रयत्न केला परंतु त्यांना कोणतेही यश

जर कोणासही बेपत्ता महिलेबाबत काही माहिती

असल्यास कृपया खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे

दर.क्र.:८३६९२०५६०६/७७०००१६६९५

श्री. सिद्धांत नारायण तांबे

(लापता महिलेचा मुलगा

वकील कष्णा पांड्ये

महा/७५०४/२०१९

(वकील उच्च न्यायालय)

नोंद केली आहे.

मेळालेले नाही

दिनांक: २८.०१.२०२५

अ. । अर्ज

चेहरा: गोल, वर्ण: गव्हाळ, बांधा: मध्यम,

#### जाहीर सूचना मेथे सूचना देण्यात येत आहे की, **स्वर्गीय श्री. गुणवंतराय शांतीलाल कोठारी** हे फ्लॅट क्र.३०२, बी विंग, ३र

जला, जय श्रीनाथ दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, सुभाष लेन, कांदिवल (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक, ताबेदार आहेत आणि **स्वर्गी**र श्री. गुणवंतराय शांतीलाल कोठारी हे जय श्रीनाथ दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लि., नोंद.क्र.बीओएम., च.एस.जी/३७१८, दिनांक १६.०८.१९७२ या सोसायटीचे सदस्य आहेत. स्वर्गीय श्री. गुणवंतराय शांतीला . कोठारी यांच्याकडे सदर सोसायटीद्वारा वितरीत अनुक्रमांक ३११ ते ३२० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे २० (दहा) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०३२ आहे. सदर स्वर्गीय श्री. गुणवंतराय शांतीलाल कोठारी यांचे ०१.१२.२०२४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या परचात त्यांची पत्नी श्रीमती निरुबेन गुणवंतराय कोठारी यांचेसुद्धा ०१.०२.२०१९ रोजी निघन झाले, १) श्री. दीपक गुणवंतराय कोठार, २) श्रीमती प्रिती पुनित मेहता ३) श्री. भावेश गुणवंतराय कोठारी हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत आणि अन्य कोणीही कायदेशीर , रासदार नाही. श्री. भावेश गुणवंतराय कोठारी यांनी सदर फ्लॅट क्र.३०२, बी विंग, ३रा मजला ही जागा आणि **भाग प्रमाणपत्र क्र.०३२** चे अनुक्रमांक **३११ ते ३२०** (दोन्हीसह) हे त्यांच्या नावे हस्तांतरणासाठी सोसायटीकरं अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सोसायटीचे उपरोक्त भांडवल/मालमत्तेमधील दावा, अधिकार, हक्क, हित अदलाबदल, वारसाहक, न्यास, ताबा, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मालकीहक किंवा इतर प्रकारे कार्ह दावा असल्यास. म्हणून सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअस् हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप नसल्यास ते ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीपासन **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य अर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि न्य परावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत आणि **१५ दिवसांची** सचना कालावधी समाप्तीनंतर व्यक्ती किंव ननतेकडील दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि सोसायटीकडून **फ्लॅट क्र.३०२, बी विंग, ३रा मजला** आणि भाग प्रमाणपत्र क्र.०३२ (१००% भाग) हे श्री. भावेश गुणवंतराय कोठारी यांच्या नावे हस्तांतर केले जाईल.

जय श्रीनाथ दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि सही/- अध्यक्ष/मा. सचिव वकील एस.पी. पांडे

बी/१०४, वैभव कोहौसोलि., सेक्टर-१, प्लॉट क्र.२५६, वारकोप, डॉ. आंबेडकर रोड, दिशा हॉटेलच्या वर कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mr Sangram Shivshankar Maurva owne of the Property in this transaction there is Allottement Letter ID No 1 Map No 10 (West)Sub Project 5th Line Optt WR is Laminated with Plastic and The Property will Going to sale to Avinash Ligappa Kotian.

Schedule Of Property

\*Flat No 409 4th Floor Shree Siddhivinaya CHSL Bldg No 13 Rockline MMRDA Colony Vashinaka, Chembur-74. If any perso and/or party has got any claim or right to under mentioned premises along with together with all benefits attached thereto by way of any Sale, Agreement to Sale, Deed Document, thereof is required to intimate the undersigned within 14 days from the publication of this Notice, my clients will complete the Mortgage without any reference to such claim or rights and such claim or rights, if any, shall deemed to have been waived.

Adv Afreen Shaikh Plot No 42, Line No A Unit No 8 Shivaji Nagar, Govandi, Mumbai-400043 Mob No-8850071717/7021294898

#### Date: 28/01/2025 जाहीर सूचना

The Hon'ble Court may please to allow the Applicant to sell the 50% share of the minor in the Petitioner.

The Hon'ble Court may please to allow the Applicant to sell the 50% share of the minor in the said flat situated at Flat No.4202, 42nd Floor, along with two Car Parking Spaces numbered G-04 on ground floor and P2-31 on the Second Podium of the Building known as W54, Balgovinddas Road, Mahim, Mumbai- 400016 at the prevailing market rate.

The Hon'ble Court may please to allow the Applicant to sign, execute register agreements, obtain NOC from society and administer the said property of the minor being in the capacity as Guardian of the minor. Any party having any objection thereto should inform to undersigned in writing before the Hon'ble Judge Shri R.V. Bhakta in Court No.2 on 10-2-2025 or within fourteen days hereof, with reasons justifying the same after which such objections, if any, be deemed to have been wided. Dated this 12/101/2025 day of January 2025.

Given under my hand & seal of this court.

Dy.Registrar, (City Civil Court, Mumbai).

Sealer (Dated: 21-01-2025)

Satish J. Agarwal (Advocate for Petitioner) 2nd Floor, Pushp Enclave, Opp. Sanghavi Apartment, Near Best Bus Depot, Kadivali (W) Mumbai - 400067

PUBLIC NOTICE
IN THE HON'BLE CITY CIVIL COURT AT MUMBAI,
GUARDIAN PETITION NO.13/2025

IN THE MATTER OF: SECTION 8(2) UNDER THE HINDU MINORITY AND GUARDIANSHIP ACT, 1956 TO SELL THE SHARE OF A MINOR IN IMMOVABLE PROPERTY IN 1/2 share in Flat No. 4202, 42nd Floor, along with two Car Parking Spaces numbered G-04 on the Ground Floor and P2-31 on the Second Podium of the building Known as W54, situated at Govindas Road, Mahim,

131 on the Second Podium of the building Known as W54, situated at Govindas Road, Mahim, Mumbai - 400016.

7 Ashraj Narayan Chuhan (The Natural Guardian of Minor Enayah Yashraj Chauhan) Age:40 years, Occupation: Business, Residing at, 4201 W54, Balgovinddas Marg, Mahim, Mumbai - 400016, Contact No.9769383431, Email Id: advocatesatishj@gmail.com .... Petitioner NOTICE is hereby given that the Petitioner abovenamed has filed the abovementioned Petition in order to sell the inherited share of minor i.e. Yashraj Narayan Chuhan Petitioner's daughter in immovable property for the benefits of Miss Enayah Yashraj Chauhan, daughter of the Petitioner

येथे सूचना देण्यात येते की, प्राइम नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सदस्या आणि अनुसूचीत मालमत्ततेच्या मालकीण श्रीमती शरदाबेन उर्फ शरदबेन चिमनलाल सोनी (दि.१६.०७.२०२४ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले), नामांकन न करता, यासह ७६ ते ८० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे विशिष्ट क्रमांक असलेले, प्रत्येकी पन्नास रुपयांच्या पाच पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्ससाठी त्यांचे भाग प्रमाणपत्र क्रमांक १६ धारण करत आहे आणि त्यांचे पती श्री. चिमनलाल सोनी यांचेही खूप पूर्वी मृत्युपत्र न करता निधन झाले, म्हणजे माझ्या अशिलांच्या लग्नापूर्वी, त्यांच्या पश्चात त्यांची विवाहित मुलगी म्हणजे माझे अशिल श्रीमती गीता हरेश सागर (विवाहापूर्वीचे नाव सुश्री गीता चिमनलाल सोनी), कामिनी चिमनलाल सोनी यांच्या आधीच्या त्यांच्या अविवाहित मुलीचे दि. ०८.०५.२०१५ रोजी निधन झाले असल्याने, त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून. माझे अशिल श्रीमती गीता हरेश सागर (विवाहापूर्वीचे नाव सुश्री गीता चिमनलाल सोनी) या सदर फ्लॅट क्र. ११६ मध्ये राहतात आणि संबंधित अधिकाऱ्यांकडून तसेच सोसायटीमध्ये तिच्या नावावर असलेला फ्लॅट, सोसायटीच्या भांडवलातील शेअर्स आणि हितसंबंध तिच्या आई सदर सोसायटीचे मयत सदस्या श्रीमती शारदाबेन उर्फ शारदाबेन चिमनलाल सोनी यांच्या नावावरून तिच्या नावावर हस्तांतरित करण्याचा तिचा हेतू आहे. माझे अशिल श्रीमती गीता हरेश सागर (विवाहापूर्वीचे नाव सुश्री गीता चिमनलाल सोनी) यांच्या वतीने खाली स्वाक्षरी करणारे वकील असे म्हणतात की. माझ्या अशिलाच्या सचनेनसार, मयत सदस्या श्रीमती श्रीमती शारदाबेन उर्फ शारदाबेन चिमनलाल सोनी यांचे दसरे कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत म्हणजेच माझे अशिल व्यतिरिक्त, मी याद्वारे इतर वारस किंवा दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून अनुसूचित मालमत्तेचे आणि मयत सदस्याचे अनुसूचित मालमत्तेतील शेअर्स आणि हितसंबंध माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी या सूचनेचे प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत ११५, सनरेज शॉपिंग सेंटर, दुसरा मजला, अपना बाजार जवळ, चारकोप मेन मार्केट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दाव्यांना, आक्षेपांना समर्थन देण्यासाठी पुराव्यांच्या प्रतींसह दावे किंवा आक्षेप मागवत आहे. वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी/संबंधित अधिकाऱ्यांना मृत सदस्याची अनुसूचित मालमत्ता आणि शेअर्स आणि हितसंबंध श्रीमती गीता हरेश सागर (विवाहापूर्वीचे नाव सुश्री गीता चिमनलाल सोनी) यांना हस्तांतरित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि त्यानुसार माझे अशिल तिच्या नावे भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करेल. तदनंतरचा कोणताही दावा माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल.

#### अनुसूचीत मालमत्तेचे तपशिल

क्लॅट क्रमांक ११६, पहिल्या मजल्यावर, प्राइम नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, लोखंडवाला टाउनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २२५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र (२०.९० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र) गाव आकुर्ली, तालुका बोरिवली, जिल्हा - मुंबई उपनगर.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २८/०१/२०२५

जाहीर सूचना

माझे अशिल श्री. चगदीश राममिलन गुप्ता आणि श्रीमती आरती जगदीश गुप्ता यांच्या वतीने सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, ते फ्लॅट क्र.११, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र ५५७ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) आयरिस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत क्र.ए-१४ मध्ये, हिस्सा क्र.१४ आणि १६ या भूखंडावरील सर्व्हें क्र.६ वर बांधकामित, गोदरेज हिल्, बारावे रोड, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ च्या निवासी जागेचे मालक आहेत आणि त्याचा ताबा घेतला आहे, जे गाव बारावे, तालुका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी जिल्हा कल्याण (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) येथे स्थित आहे, ज्यांनी २०.१२.२०२४ रोजीच्या नोंदणीकत विक्री कराराअंतर्गत थी. सुभाष एस. राघवन आणि श्रीमती महिका एस. राघवन यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला आहे आणि श्री सुभाष एस. राघवन आणि श्रीमती मल्लिको एस. राघवन यांनी दि.२१.०८.२००३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार श्री. स्वामीनाथ स्वामींकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला आणि श्री. स्वामीनाथ स्वामी यांनी १५.०७.२००० रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारानुसार श्रीमती शिल्पा एस. बावकर यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला आणि श्रीमती शिल्पा एस. बावकर यांनी मे.गोदरेज प्रॉपर्टीज अँड इन्व्हेस्टमेंटस लिमिटेडकडन हो फ्लॅट खरेदी केला. दि.२० ०२ १९९५ रोजीच्या विक्रीसाठी नोंदणीकृत कराराद्वारे, कल्याण-१ येथील हमी उप-निबंधक कार्यालयात अ.क्र.जी-७५७/९५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. तथापि, माझ्या अशिलांचा दि.२०.०२.१९९५ चा विक्री करार हरवला,/गहाळ झाला आहे आणि तो सापडत नाही आणि त्यांनी संबंधित पोलिस ठाण्यात हरवलेल्या कागदपत्राची तक्रार देखील दाखल केली

म्हणून माझे अशिल श्री. जगदीश राममिलन गुप्ता आणि श्रीमती आरती जगदीश गुप्ता यांच्या वतीने, खालील स्वाक्षरी करणारे वकील याद्वारे दि.२०.०२.१९९५ रोजीचा उपरोक्त विक्री करार परत करण्यासाठी जाहीर सूचना देत आहेत, जर सापडल्यास आणि विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, जप्ती किंवा अन्यथा किंवा इतर वारस. दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडन सदर मालमत्तेवर कोणताही हक ...., प्रांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीचे दावे किंवा आक्षेप देखील आमंत्रित करत आहेत, त्यांनी या सूचनेचे प्रकाशन प्राल्यापासून ७ दिवसांच्या कालावधीत, दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ पुराव्यांच्या प्रतींसह खोलील पत्त्यावर अर्ज करावा. जर वर नमुद केलेल्या कालावधीत कोणत्याही दाव्यांचे आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि जर काही दावे असतील तर ते माफ केले गेले आहेत आणि अधोस्वाक्षरी करणा गृहीत धरतील की श्री. जगदीश राममिलन गुप्ता आणि श्रीमती आरती जगदीश गुप्ता हे मालमत्तेचे परिपूर्ण मालक आहे आणि पूर्वी सांगितल्याप्रमाणे, त्यांचा सदर मालमत्तेवर पूर्ण अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध आहे.

दिनांक: २७.०१.२०२५

ॲंड. श्रद्धा अग्रवाल कार्यालय क्र.०१, पहिला मजला, खतीजा मेन्शन

सही/- विकल एस.एस. पवार

(वकील आणि नोटरी)

१०८/११० मिंट रोड, पॉप्युलर पॅलेस हॉटेलच्या वर, फोर्ट, मुंबई-४०००१ **ईमेल आयडी-** agrawalshradha35@gmail.com / संपर्क क्र.७५०६१५७८१८

## जाहीर सूचना

येथे जनतेला कळविण्यासाठी आहे की, माझ्या अशिलांनी फ्लॅट बेअरिंग क्र.ए/९०२, ९व्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६४० चौ. फूट. कार्पेट क्षेत्र, महालक्ष्मी टॉवर म्हणून ज्ञात इमारतीत, न्यू डी.एन. नगर को-ऑप.हौ.सो.लि. म्हणून ज्ञात सोसायटीत, न्यू डी.एन. नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३, बेअरिंग सी.टी.एस. क्र.१९५ अधेरी गावात, अधेरी तालुका, मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि उपजिल्ह्यात (यापुढे सदर सदनिका म्हणून संदर्भित) यासह ०३१ क्रमांकाचे भाग प्रमाणपत्र, विशिष्ट क्र.३०१ ते ३१० असलेले (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) महालक्ष्मी टॉवर को-ऑप.हौ.सो.लि. द्वारे रीतसर जारी केलेले या संदर्भातील सर्व हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध मिळवले आहेत. सदर फ्लॅट मूळतः श्रीमती गुरमीत कौर एच. रयत यांच्या नावावर होता, यांचे दि. २४. ११. २०२४ रोजी मीरा रोड, ठाणे येथे निधन झाले. (यापुढे मयत व्यक्ती म्हणून संदर्भित). असे की, सदर श्रीमती गुरुमीत कौर एच. रयत यांनी वरील फ्लॅटच्या संदर्भात त्यांचे १००% शेअर्स आणि मालकी हक्क त्यांच्या दोन नातवंडांना म्हणजेच श्री. सुखविंदर सिंग मानकू (५०%) आणि श्री. चरणजीत सिंग रयत (५०%) यांच्या नावे समान रीतीने त्याग केले आहेत, दि. ४ जून २०२४ रोजीचे मत्यपत्र, अ.क.टीएनएन४/१०७८५/२०२४ अंतर्गत नोंदणीकत त्यामध्ये नमद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार. माझे अशिल संबंधित सोसायटी म्हणजेच न्यू डी. एन. नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडकडे सदस्यत्व हस्तांतरण प्रस्ताव सादर करत आहे.

वरील नमूद केलेल्या फ्लॅट/शेअर्सवर विक्री, भेटवस्तू, गहाणखत, शुल्क इत्यादी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ते पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याला ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास, वर उल्लेख केलेल्या दाव्याच्या संदर्भात असलेले विशेष हक्क आणि मालकी हक्क माझ्या अशिलांना अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न देता प्रभावीपणे हस्तांतरित केले जातील आणि जर काही असतील तर ते योग्यरित्या माफ केले गेले असे मानले जाईल.

मुंबई, आज दिनांकीत २८ जानेवारी २०२५ रोजी.

सही/-नुपूर एन. मिंडे - वकील उच्च न्यायालय

३६. ऑर्चिड प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड. आर.टी. रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८.

### जाहीर सूचना

लक्षात घ्या की, माझ्या अशिलांनी मला मालमत्तेच्या शिर्षकाची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत, म्हणजे, जमीन असलेल्या सर्वे क्र.५४ चा प्लॉट, हिस्सा क्र.८ए, सीटीएस क्र.३६९ (ब) बोरिवली तालुक्यातील बोरिवली गावात, एमएसडी महानगरपालिका वॉर्ड आर/मध्य येथे,बीएमसी गार्डन जवळ (जॉगर्स पार्क), वन उद्यान रोड, एकसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९१ येथे दिलेल्या अनुसूचीत वर्णन केलेले आहे. जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, ललती छोटेलाल यादव, निर्मलादेवी छोटेलाल यादव, राजकुमार छोटेलाल यादव, रीता राजकुमार यादव, खुशी राजकुमार यादव, संतोषकुमार छोटेलाल यादव, किरण संतोषकुमार यादव, श्यामलाल पितांबर यादव, सुनीता श्यामलाल यादव, अजय श्यामलाल यादव, अभय श्यामलाल यादव, अरविंद रामलखन यादव आणि दीपक संतोष तिवारी (यादव आणि इतर) ज्यांनी दिवंगत श्री. भास्कर लक्ष्मण ठाकूर हे सदर मालमत्तेचे मूळ मालक होते (७/१२ च्या उताऱ्यानुसार) यांच्या कायदेशीर वारसांकडून वरील मालमत्तेवर त्यांचे हक मिळवले आहेत, नामित म्हणजे, दिलीप के. ठाकूर, नरेश के. ठाकूर, संध्या एकनाथ पाटील, संजय ठकर, दामोदर एल. ठाकूर, हिरा दामोदर ठाकूर, साधना धनाजी म्हात्रे, माधवी मंगेश भंडारी, विद्या जनार्दन पाटील, प्रसाद दामोदर ठाकूर, शीपाद दामोदर ठाकूर, मंदा कमलाकर भोईर, मंगेश शांताराम भोईर, कैलास शांताराम भोईर, शकुंतला तुळशीराम म्हात्रे, भारती भालचंद्र म्हात्रे, प्रभावती अनंत म्हात्रे, सुगंधा सुभाष पाटील, योगिता अरुण भोईर, करुणा अरुण भोईर आणि मयूर अरुण भोईर; आता मी माझ्या अशिलांना अनुसूचीत वर्णन केलेली मालमत्ता विकण्याचा विचार करत आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा येथे लिखित अनुसूचीमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत विक्री, शुल्क, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, भाडेपद्वा, उप-भाडेपद्वा, धारणाधिकार, भाडेपद्वा, विकास करार, संयुक्त उपक्रम, वारसा, प्रिस्क्रिप्शन किंवा अन्यथा जे काहीही असो याद्वारे कोणताही दावा किंवा कोणताही हितसंबंध असल्यास त्यांनी हे प्रकाशन झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत. सर्व सहाय्यक कागदपत्रांच्या पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, असे न केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की सदर मालमत्ता मुळतः भास्कर लक्ष्मण ठाकूर यांच्या वरील वारसांच्या आणि कायदेशीर प्रतिनिधींच्या मालकीची होती आणि इच्छुक विक्रेते, म्हणजेच यादव आणि इतरांनी त्यांचे हक्क मिळवले आहेत. ते आता सदर मालमत्ता माझ्या अशिलांना विकण्यास पात्र आहेत आणि सदर मालमत्ता आता सर्व अधिभार आणि शुल्कांपासून मुक्त आहे; आणि अशा परिस्थितीत, मालकी हक आणि त्यासंबंधातील व्यवहाराच्या चौकशीची बाब अशा दाव्याचा, जर असेल तर, कोणताही संदर्भ न देता पूर्ण केली जाईल आणि ती माफ मानली जाईल आणि असा निष्कर्ष काढला जाईल की कोणत्याही व्यक्तींच्या ताब्यात सदर मालमत्तेची बेकायदेशीरपणे आणि कोणत्याही अधिकारांशिवाय मालकी हक्काबाबतचे कोणतेही कागदपत्रे आणि अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेच्या जिमनीचे मालकी हक त्यानुसार प्रमाणित केले जातील आणि माझ्या अशिलांकडून सदर मालमत्तेच्या खरेदीचा व्यवहार जलदगतीने पूर्ण केला जाईल.

## अनुसूची मालमत्ता

बोरिवली तालुक्यातील बोरिवली, एमएसडी येथील बोरिवली गावात स्थित येथील सर्व जिमनीचा भाग व खंड. बीएमसी गार्डन जवळील महानगरपालिका वॉर्ड आर/सेंट्रल येथे (जॉगर्स) पार्क), वन उद्यान रोड, एकसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०९१, मोजमाप क्षेत्र ४१४.७० चौरस मीटर.

प्रस्तावित खरेदीदाराकरिता

दिनांक: २८.०१.२०२५

केमो फार्मा लॅबोरेटरीज लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय** : ५- कुमुद अपार्टमेंट कॉ.ऑप. हौ. सो. लि., कर्णिक रोड, चिकन घर, कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१३०१ **कोर्पोरेट कार्यालय** : एम्पायर हाऊस, ३रा मजला, २१५, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ **सीआयएन नं.:** L99999MH1942PLC003556 टेली. नं.: (०२२) २२०७ ८३८२ वेबसाईंट: <u>www.thechemopharmalaboratoriesltd.com</u> ईं-मेल आयडी: <u>chemopharmalab@gmail.com</u> ३१ डिसेंबर,२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्ष

		एकमेव						
अ.	तपशिल	संपलेली तिमाही स		संपलेली नऊमाही	संपलेली वर्ष			
għ.	તપાશભ	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ सप्टेंबर, २०२४	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४			
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षीत			
₹.	कार्यचलनातून एकुण उत्पन्न	(१,४८८)	६,३१०	७,८३९	१८,३८२			
₹.	करानंतर, असाधारण बाबींमधुन निव्वळ नफा/ (तोटा)	(१,७४८)	६,१००	६,८१८	१६,४३६			
₹.	करानंतर, असाधारण बाबींमधुन निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(१,७४८)	६,१००	६,८१८	१२,००४			
٧.	समभाग भांडवल	१५,०००	१५,०००	१५,०००	१५,०००			
ч.	राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंद पत्रकात दिल्याप्रमाणे पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	१,१९,८४२	१,२१,५९०	१,१९,८४२	१,१३,०२४			
ξ.	प्रति भाग मिळकत (असाधारण बाबींपुर्वी) (प्रत्येकी रु /- ) अ. मुळ ब. मिश्रित	(१.१७) (१.१७)	8.00 80.8	૪.५ <i>५</i> ૪.५ <i>५</i>	८.०० ८.००			
৬.	प्रति भाग मिळकत (असाधारण बाबींनंतर) (प्रत्येकी रु /- ) अ. मुळ ब. मिश्रित	(१.१७) (१.१७)	8.06 80.8	४.५ <i>५</i> ४.५ <i>५</i>	۷.۰۰ ۷.۰۰			
_		(1-1-)		,,				

. ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांच्या अनिरीक्षित आर्थिक निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा हा उतारा आहे. जो सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंद्व) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमन ३३ अंतर्गत बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजमध्ये (बीएसई) दाखल करण्यात आला आहे.

तिमाही गैर-लेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे संपूर्ण स्वरूप कंपनी आणि बीएसईच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे कंपनीची कोणतीही सहाय्यक कंपनी/सहयोगी कंपनी नाही, बीएसईला कळविल्याप्रमाणे हे स्वतंत्र निकाल आहेत

संचालक मंडळाच्या आदेशानसा केमो फार्मा लॅबोरेटरीज लिमिटेड करीत अशोक सोमार्न संचालक (डिआयएन: ०३०६३३६४)

वास्तविक देय रक्कम ताबा तारीख व आरक्षित इस्ठे (आ.मु.चे लिलावाची तारीख,

दिनांक : २७ जानेवारी, २०२५

# शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२, shubham ई-मेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट: www.shubham.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८(६)/९(१) व परिशिष्ट ४-ए तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गर शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (वापुरे कंपनी म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद केलेल्या खाली नमुद केलेल्या रकाना (क) वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या रकाना (ड) कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमुद केलेल्या रकाना (ई) प्रमाणे रक्कम जमा करण्यार

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमृद केलेल्या **रकाना (ह)** मध्ये नमुद तारखेला खाली नमृद केलेल्या **रकाना (फ)** मध्ये नमुद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या <mark>रकाना (फ)</mark> मध्ये नमुद सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेस त्र्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **शुभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे खाली नमूद केलेल्या **रकाना (ग)** मध्ये संपुर्ण रक्कम आणि त्यावरील करारदराने पुढीत त्र्याज व प्रासंगिक खर्च व शुल्क ही रक्कम जमा करावी.

आता कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या **रकाना (ख)** मध्ये नमुद तारीख, वेळ व ठिकाणी बोली मागवून खाली नमुद नियम व अटी आणि प्रक्रियेनुसार विक्री केली जाईल.

蛃.	क्रमांक	वपत्ता	सूचनेचीतारीख	रक्कम	- ACTION CONTROL OF THE CONTROL OF T	(२४.०१.२५ रोजी)	ताबा स्थिती	मुल्य	%%)	वेळ व ठिकाण
अ	ब	क	ड	ई	<b>फ</b>	ग	ह	य	ज	ख
8		रवी गोविंद नक्का, सिरधा रवी नक्का, मु. पोस्ट इंकत्रपाली, जिल्हा करीमनगर- ५०५५२७.	१९.१०.२०२३	रु. १०,८३,५३४/−	पलॅट क्र.०१, तळमजला, मायकल निवास, कामतघर, एस.क्र.४८/३८ पैकी, घर क्र.१०८०/एफ, गाव कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१३०२.	₹. १३,९९,७१९/-	१०.०६.२०२४ (वास्तविक ताबा)	रु. ८,२०,५१२/-	₹. ८२,०५१/-	
?	ओकेएएल १९०८०००० ०५०२१८५०	नानासाहेब विश्वनाथ काटकर, ज्ञानदेव बी. गोडसे, खोली क्र.३, तळमजला, नंदनवन सोसायटी, कळंबा, ग्रामपंचायत कार्यालया समोर, शाहपूर ठाणे कोर्ट कार्यालय, ठाणे, महाराष्ट्र-४१९६०१.	२९.११.२०२२	₹. २७,५८,२००/-	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, निर्मिती कितीं हमारत, प्लॉट क्र.८, एस.क्र.९०(भाग) व प्लॉट क्र.५, एस.क्र.१४९/२, गाव वृंदावन नगर, ब्राह्मण आळी, शहापूर, आसनगाव पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१.	₹. ३८,७३,४७४/-	३०.०१.२०२४ (वास्तविक ताबा)	रु. २६,३२,०३२/−	रु. २,६३,२०३/−	
m	ओकेएएल १९०२००० ०५०१७८५६ व ओकेएएल १९०१००० ५०१७०७६	मोहम्मद आसिफ रिफक अहमद अन्सारी, सना आसिफ अन्सारी, ए/२०१, ररा मजला, आलिबा कॉम्प्लेक्स डी बिंग, सलामतपुरा भिवंडी फातिझा गर्ल्स स्कूल, ठाण, महाराष्ट्र-४२१३०२.	२६.१०.२०२१	रु. ७,९४,५०५/−	फ्लॅट क्र.ए-२०१, २रा मजला, इमारत डी, विंग ए, आलिया कॉम्प्लेक्स, महापालिका घर क्र.२८८८, प्लॉट क्र.४, सीटीएस क्र.३४५, एस.क्र.७२, हिस्सा क्र.३, नागाव २, भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	रु. १४,५०,६८८/-	०८.०१.२०२२ (सांकेतिक ताबा)	रु. ११,०९,२००/-	₹. १,१०,९२०/-	१३.०२.२०२५ रोजी स.१०.०० ते दु.४.००, कार्यालय क्र.५०१, ५०२, ५वा मजला,
X		कुशा सखाराम गायकर, संगीता कुशा गायकर, एच.क्र.१६४, निळजे पाडा, आंगण वाडीजवळ, डॉबिवली, आंगणवाडी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४.	२०.०५.२०२३	रू. १७,४२,१३७/-	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, ए-विंग, साई ग्रेरणा को- ऑप.ही.सो. लि., सन्हें क्र.१४६, एच.क्र.२-ए, गाव निळजे, लोधा हेवन, कल्याण शिळ रोड, निळजे डोविवली-पुर्व, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र– ४२१२०४.	₹. २२,८१,३७५/-	२९.०४.२०२३ (वास्तविक ताबा)	₹. ११,९८,८००/-	₹. १,१९,८८०/-	आयडीयल ट्रेड सेन्टर, प्लॉट क्र.६४, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर- ४००६१४
ч	०५०१८५०३	जितेंद्र साहेबराव पाटील व मंदाकिनी साहेबराव पाटील, फ्लॉट क्र.४०१, मीना भोईर हाऊस, एनएमएमसीजवळ, प्रगती नगर, घणसोळी गाव, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४००७०१.	२२.०९.२०२३	रु. १३,१०,५४०/-	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, मीना भोईर निवास इमारत, घर क्र.१९०५, लेखा क्र.जीएच००००२९८६४, मालमता क्र.जीएचए-जीएचए-१९०५, घणसोळी, ता. व जि. ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०१.	₹. १६,२१,७४१/-	३०.११.२०२३ (वास्तविक ताबा)	रु. १५,१२,०००/-	रु. १,५१,२००/-	(महाराष्ट्र).
Ę	२२०५००००	दीपक श्रीधर झांजे, वृषाली दीपक झांजे, ३९-४बी, हनुमान मंदिर, निकोपमनी वाळी, नेरळ, रायगड, महाराष्ट्र-४१०९०१.	१८.०८.२०२३	रु. ११,७२,०९४/-	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, यशराज अपार्टमेंट, जमीन गट क्र.१४०/६, गाव शेलु, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र–४१०१०१.	₹. १४,८५,०४४/-	३०.०९.२०२३ (वास्तविक ताबा)	₹. ८,१०,०००/-	₹. ८१,०००/-	
b	ओबीईएल २१११०००० ०५०४१२०९	गनी अहमद मोती अली कुरेशी, हसमतुनिसाशेख, एच.क्र.१७१३/००१४, युनिट २०१, कोपरीगाव वाशी, हनुमान मंदिराजवळ, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-	१९.०७.२०२३	₹. ८,९१,८८०/-	फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, बी विंग, घर क्र.१९१२, एकसा अपार्टमेंट, कोपरीगाव, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र–४००७०३.	रु. १२,०५,१३३/−	३०.०९.२०२३ (वास्तविक ताबा)	रु. ११,६३,५२०/−	रु. १,१६,३५२∕-	

टीपः कंपनीच्या माहितीनुसार वरील मालमत्तेवर कोणताही अधिभार नाही. लिलाव विक्री सूचनेच्या अटी व शर्ती

बोली मागवून सार्वजनिक कृती प्रक्रिया व अटी व शर्ती:

मालमत्तेची तपासणी अनुक्रमे ११.०२.२०२५ रोजी स.१०.०० ते दु.४.०० पर्यंत केली जाऊ शकते.

कलम १३(२) अन्वये । मागणी सूचना

विक्री सरफेसी अधिनियम/नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि त्यानुसार येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन आहे तसेच इच्छुक/सहभागी निविदाकारांनी सादर केलेल्या प्रस्ताव/बिड कागदपत्रांच्या अटींच्या अधीन आहेत

स्थानिक स्वरुपात देय असलेल्या **गुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या अनुदानाची रक्कम डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डरसह सीलबंद लिफाफ्यात निवेदा जमा केल्य जातील. इसारा रक्कम ठेवीमध्ये कोणतेही व्याज लागणार नाही. बोली फॉर्मसह प्रस्तावित निवदादाराने आपला ओळखपत्र/केवायसीचे निकष आणि राहण्याचा परावा जसे की पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स आणि प्राप्तिकर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.

इसारा रकमेसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख १२.०२.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.४.०० पर्यंत. प्रत्येक मालमत्तेच्या विरुद्ध राखीव ठेवलेल्या आरक्षित किंमतीच्या खाली मालमत्ता विकली जाणार नाही.

विक्रीच्या तारखेला, मिळालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असल्यास अधिक बोली लावण्याची बोली कंपनी स्वीकारेल. तथापि लिलाव लिला वेबसाईटवर वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या निविदाकारांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढविण्याचा हक्क असेल, किमान पाच हजार रु.५०००/ – रुपये (फक्त पाच हजार रुपये आणि जास्त बोली लावल्यास कंपनीला समान स्वीकारण्याचा अधिकार दिले जाईल. त्यानंतर, खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) ठेवीची भरपाई करावी लागेल प्रामाणिकपणे पैसे जमा केल्यावर त्वरित खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे स्विकृती झाल्यावर कंपनीने त्या रकमेची पावती केल्यावर तजवीज करा. बोली स्वीकृती मुदतवाढ देण्याच्या विनंतीग अधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देऊ शकेल ज्यास त्याला योग्य आणि उचित वाटेल अशा अटी व शतींच्या अधीन असेल. जर अंतिम निर्णयाच्या वेळी बोली रकमेच्या २५% ताबडतोब निविदा रक्कम भरण्यात अयशस्वी ठरला तर सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्याची जमा केलेली अंतिम मूल्य रक्कम जप्त केली जाईल आणि दुसऱ्या क्रमांकाची बोली लावण्यासाठी त्या मालमत्तेची प्रस्ताव दिली जाईल. खरेदी किमतीची उर्वरित रक्कम खरेदीदाराने नमूद केलेली मालमत्ता किंवा पक्षकारानी लिखित स्वरुपात सहमती दर्शविल्यानुसार वाढविलेल्य कालावधीच्या विक्रीच्या पृष्टीच्या **१५ दिवसाच्या** आधी किंवा त्यापुर्वी दिले जाईल. देयमध्ये कसूर केल्यास आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळेत, कंपनीने खरेदीदाराने केलेली सर्वात थकीत रक्कम आणि/किंवा कोणतीही इतर ठेव जप्त करण्यास आणि मालमत्तेचा पुनर्-लिलाव पुढे ठेवण्यास स्वातंत्र्य असेल. तो कसूरदार खरेदीदार मालमत्तेवर किंवा त्यानंतर विक्री केलेल रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे करण्यास अपात्र असेल.

सर्व देयके शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडला अनुकूल असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे खरेदीदाराद्वारे देण्यात येतील. पूर्ण विक्री झाल्यावर कंपनी खरेदीदाराच्या बाजूने विक्री प्रमाणपत्र देईल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देईल.

अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कायम राहील आणि अग्नी किंवा चोरीने किंवा इतर अपघातात झालेली हानी किंवा नुकसान यासह विक्रीस निश्चितीच्या तारखेपासून इत जोखीम या सर्व बाबतीत खरेदीदाराची जबाबदार असेल. अधोरेखित अधिकृत अधिकारी यास कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असेल. १०. इसारा रकमेवर जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलिदारांना परत दिले जाईल.

११. या सर्व मालमत्तांची विक्री **जसे आहे जेथे आहे आणा जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय** या सर्व मालमत्तांची विक्री आहे. कंपनीला वरील मालमत्तांवर कोणत्यार्ह प्रकारची अडचण असल्याची माहिती नाही.

१२. वरील संदर्भित मालमत्तेसंदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, म्युटेशन शुल्क आणि इतर कोणत्याही शुल्काशी संबंधित सर्व खर्च केवळ खरेदीदारास भरावे लागेल. 🗱 प्राधिकृत किंवा अधिकारी सर्वात जास्त ऑफर किंवा कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बिड (स्वीकृत) स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कंपनीला कोणत्याही कारणास्तव कोणतेही कार

न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार आहे. 😗 . निविदाकारांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांच्या योग्य अधिकृत प्रतिनिधीला अधिकृतता पत्र सादर केल्यावर विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही.

१५. कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये, मालमत्ता विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या आधी, वरील नामांकित कर्जदाराने कंपनीकडुन घेतलेले सर्व खर्च शुल्क आणि खर्चासह सर्व थकबाकी निविदा किंवा सेटलमेंट केली असल्यास, मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलिदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली कंपन्याविरूद्ध कोणतेही दायित्व/दावा न करता त्यांना

ही सूचना वरील सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि परिशिष्ट ४ए अंतर्गत उपरोक्त कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित पत्यावर **क** आणि **फ** मध्ये नमूद केलेल्य नोटिस देखील आहेत. ९७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सिक्युर लेनटर्सच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. म्हणजे www.shubham.co.

ठिकाण : गुरगाव

दिनांक : २७.०१.२०२५

२८. अधिक माहिती, स्पष्टता किंवा कोणत्याही मदतीसाठी प्राधिकृत अधिकारी – **दिनेश पांडे, मोबा.: ९३१५१२४४७९** वर संपर्क साधता येईल. प्राधिकृत अधिकारी शभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

व्याजासह दायित्व ०११७६१९०००१३४ रु.१७,५६,२४०/-9.84%

श्री. भरतसिंग अधा सिंग त्र श्री. दिनकर अरविंद सिंग अनुसुची – सी (तारखेनुसार दायित्वाचा तपशील)

रु.१७,५६,२४०/-

परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुरक्षिततेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत. प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्य

तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३(१३) च्या अटींनुसार कर्जदार/जामीनदार प्रतिभूत धनकोची लेख संमती घेतल्याशिवाय, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथ

हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निदर्शनास आण्न दिले जाते की, या वैधानिक आदेशाचे/प्रतिबंधाचे कोणतेर्ह उल्लंघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री किंवा भाडेपट्ट्याने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गात, विक्री केली जाते, उत्पन्न किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न प्रतिभूत धनकोकडे जमा केले जावे. या संदर्भात तुम्हाला अशा वसूली/उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल. मागणीची ही सूचना पूर्वग्रहरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकोंकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या

पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही. हा कायदा आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतः कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता आहे.

कृपया या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रियता टाळा. पालन न केल्यास, सर्व खर्च आ -परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल. आपले विश्वास्

अनुसुची - 1 (कर्जदाराने घेतलेल्या ऋण सुविधेचा तपशील) कर्जाचा स्वरूप मर्यादा मंजूर दिनांक ०११७६१९०००१३४ ₹. २९,७०,०००/-

₹.२९,७0,000/-अनुसुची – बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील) जंगम/स्थावर अधिकार धारकाचे नाव निवासी फ्लॅट क्र.५०४, इमारत क्र.बी फेझ-१, गॅलेक्सी एस.एन.५७,